

BN

DOWNTOWN

— NEW CAPITAL —

Bn To be in



BROUQ
DEVELOPMENTS



ELNAHAL
DEVELOPMENTS

15082

REAM
ASSET MANAGEMENT

mimar
Architecture & Engineering





SALES OFFICE: The Spot Mall, First Floor, in front of the AUC, 5th Settlement, New Cairo, Egypt.

HEAD OFFICE: Bldg 8, 8th District Lotus, Southern 90 St., 5th Settlement, New Cairo, Egypt.

(+202) 257 385 12-3 | [f](#) [t](#) [@](#) [in](#) /brouqdevelopments



البروق الثالث — في سماء العاصمة الجديدة



BN

DOWNTOWN

— NEW CAPITAL —

طبي

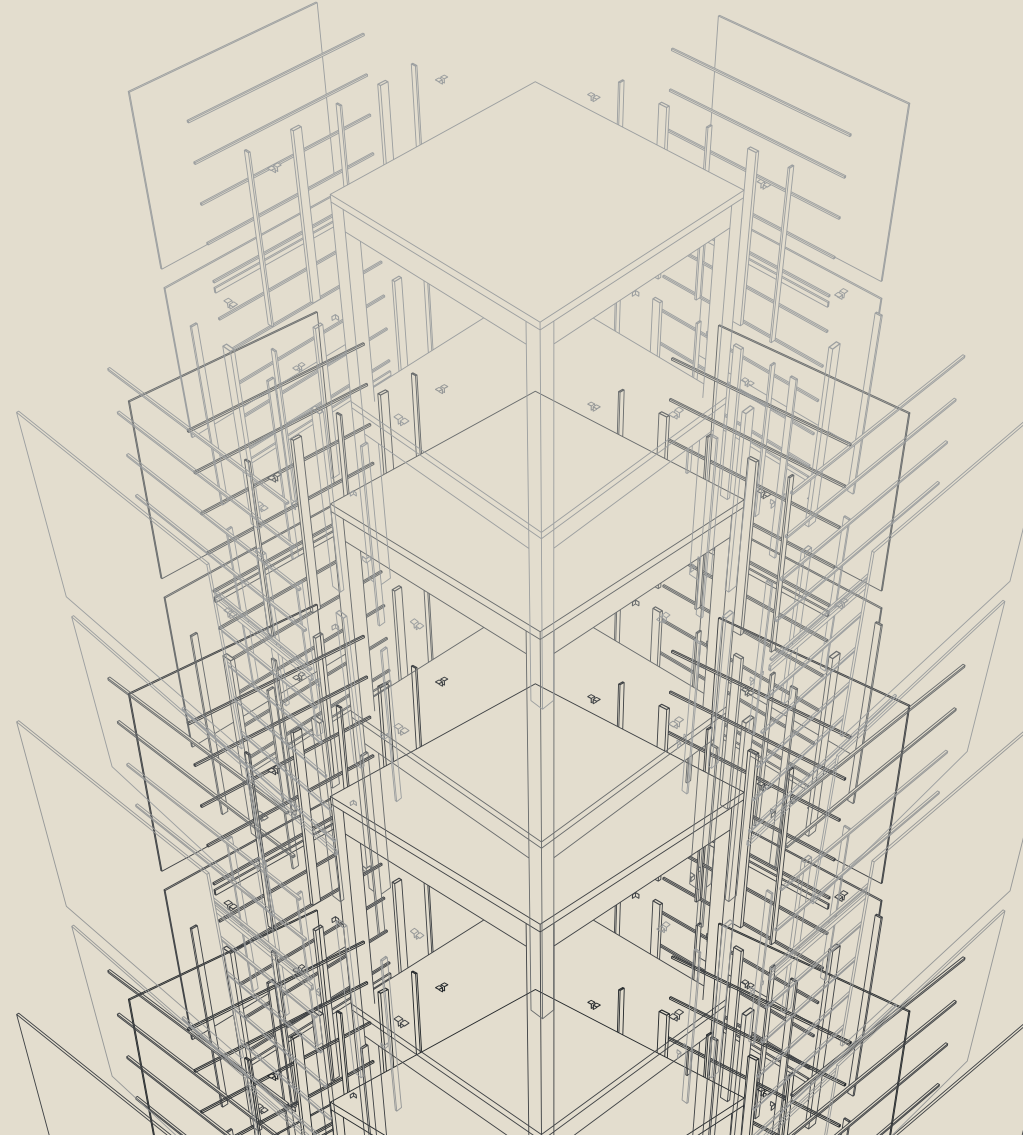
إداري

تجاري

في قلب الداون تاون

العاصمة الإدارية الجديدة

BN





البروق الأول



CEN'TOO
BUSINESS COMPLEX

البروق الثاني

BN
DOWNTOWN
NEW CAPITAL

البروق الثالث



BN | بخبرة الماضي و انجازات الحاضر و تخطيطاً للمستقبل ...

تقدم **شركة بروق للتطوير العقاري** مشروعات حقيقية ذات قيمة تضيف للسوق العقاري المصري بصمات تجمع بين الجمال والكمال و دقة التصميم الداخلي و الخارجي و جودة التنفيذ و المستويات العليا في الإدارة و التشغيل, لقد اجتمعت خبرات و قدرات كل من شركة هاي سبيد القطرية و شركة الفضا الاماراتية داخل دول الخليج العربي لتكوين شركة بروق للتطوير العقاري في مصر و كان مشروعها الأول (**سبارك**) في العاصمة الادارية الجديدة قد كان دليلاً واضحاً على حسن اختيار الموقع والادارة الجديدة للتصميم و الوجهات ثم أتى من بعده (**سينتو**) في الحي المالي بالعاصمة الإدارية الجديدة ايضاً, ليؤكد قدرات شركة بروق تسويقياً و إدارياً و اليوم تقدم **شركة بروق للتطوير العقاري** بالاشتراك مع شركة **النحال للتطوير العقاري** ذات الخبرات الواسعة في السوق المصري و دلتا مصر مشروع **BN** في الداون تاون بالعاصمة الادارية



BROUQ
DEVELOPMENTS



ELNAHAL
DEVELOPMENTS



خريطة العاصمة الادارية الجديدة

الداون تاون | الحي المالي | MU - 23

داخل الداون تاون رحتنا مستمرة

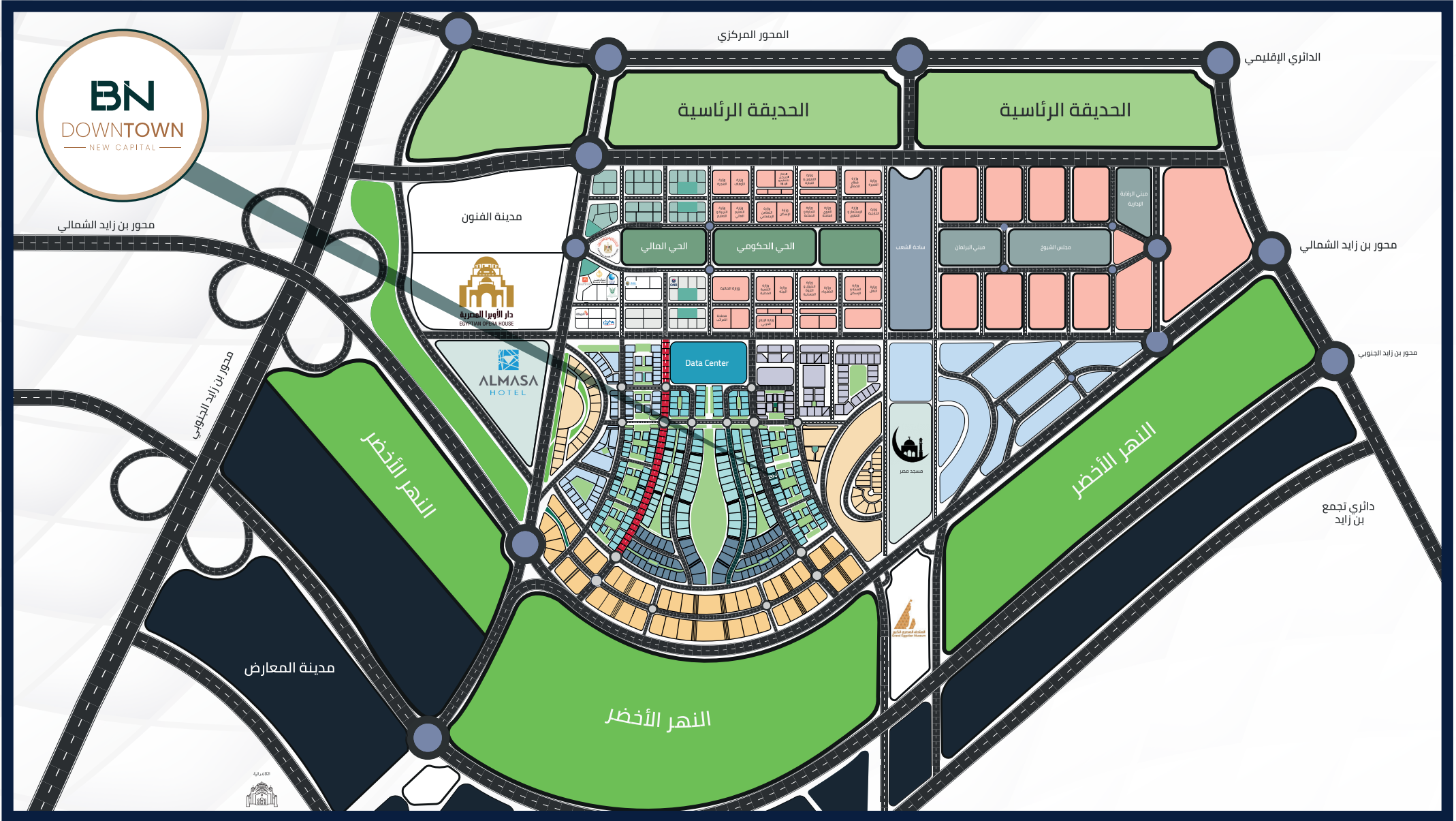
وِيطُ الْبَلَدُ

منطقة الداون تاون في قلب العاصمة الإدارية الجديدة تعتبر بمثابة وسط البلد في القاهرة، لذلك فليس هناك شيء أفضل من وجودك بمبنى **BE IN** بداخل منطقة الإستعمالات المختلطة بقلب الداون تاون لضمان أفضل منفعة استثمارية لك.

BN(to be in)

ليس فقط اسم مشروعنا بل يُعبر ايضاً عن الهدف الحقيقي وراءه. فليس هناك أفضل من وجودك بمنطقة الداون تاون بداخل العاصمة الإدارية الجديدة لتصبح وحدتك بالقرب من جميع المعالم الرئيسية والطرق الأساسية لضمان أفضل عائد استثماري.





منطقة الداون تاون في قلب العاصمة الإدارية الجديدة تعتبر بمثابة وسط البلد في القاهرة،
 لذلك فليس هناك شيء أفضل من وجودك بمبنى BEIN بداخل منقطة الإستعمالات
 المختلطة بقلب الداون تاون لضمان أفضل منفعة استثمارية لك.

(to be in

أكبر | داون تاون | في الشرق الأوسط

أكبر منطقة استثمارية وجذب

نقطة تجمع للعديد من الماركات والشركات المحلية والعالمية

تعدد أنواع الوحدات

- تجارية
- إدارية
- طبية
- فندقية

5 أحياء رئيسية

- الحي السياحي الفندقي
- حي الأزياء و الموضة
- حي التسوق و التنزه
- حي التراث والفنون
- عقارات الحي الإداري

في قلب العاصمة

- منطقة الإحصائيات الحكومية (Data Center)
- سوق الذهب
- منطقة خدمات عامة
- منطقة شركات الإنشاءات ومواد البناء.

دقائق من الطرق الأساسية

سهولة الوصول لأحياء العاصمة الإدارية الجديدة وكل أحياء القاهرة الجديدة ومدينتي والشروق

خدمات متنوعة بالداون تاون

- منطقة شركات البترول
- منطقة شركات الأدوية
- منطقة شركات التأمين
- منطقة شركات الكمبيوتر والإلكترونيات والتكنولوجيا

الترافيك

خطت المنطقة على انها منطقة عالية الكثافة وبالتالي ضمان التشغيل والعائد بالإضافة لسهولة الوصول والتحرك

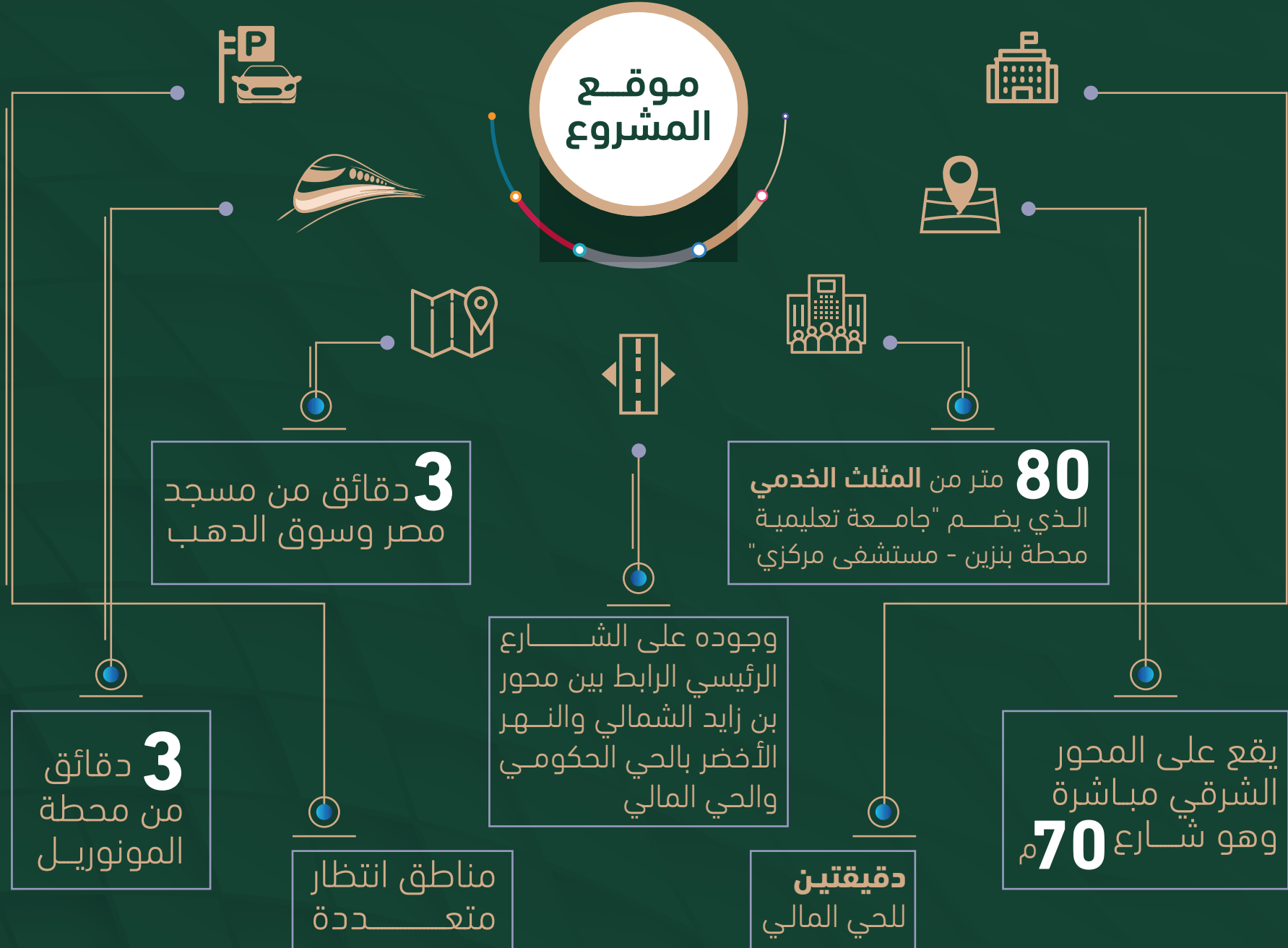
ضمان أكبر

منطقة تجارية وإدارية تخدم كثافة سكانية كبيرة لقرنها من المجمعات والكومبوندات السكنية

ستستخدم **6.000.000** نسمة

الأيقونة التي لن تتكرر في العاصمة الإدارية

المشروع موقع



ليه تختار BN

يتميز المشروع بكونه **الإنطلاقة الثالثة** لبروق ويتكون المشروع من دور أرضي و 10 أدوار مصممة لنشاطات مختلفة **(إداري - تجاري - طبي)**

خبرة **شركة بروق للتطوير العقاري** بالخليج تمتد لأكثر من 23 عاماً لتقديم مشروعات حقيقية تضيف للسوق العقاري المصري

وجود **شركة النحال** مالك أرض المشروع بخبرة أكثر من 25 عامًا داخل السوق العقاري المصري كانت أبرزها أبراج سكنية وتجارية داخل محافظة الشرقية

سابقة أعمال على أرض الواقع داخل العاصمة الإدارية (**سبارك مول - سنتو**)

سابقة أعمال على أرض الواقع داخل العاصمة الإدارية
(سبارك مول - سنتو) ✓

تصميم المشروع بشكل جمالي حديث يناسب
العاصمة الإدارية الجديدة ✓

المشروع يوفر تواجد جميع الأنشطة
(إداري - تجاري - طبي) ✓

وجود جميع المساحات والإمكانيات
لكل النشاطات التجارية ✓

بدء أعمال الحفر بمشروع BN ✓



BN

DOWNTOWN

— NEW CAPITAL —

شركاء نجادنا



الإستشاري الهندسي
للمشروع



REAM
ASSET MANAGEMENT

شركة الإدارة
للمشروع



ELNAHAL
DEVELOPMENTS

مالك أرض المشروع



شركة الاستشاري الهندسي

شركة معمار الرائدة لديها الخبرة في تنفيذ عدة مشاريع بمشاركة مختلف الثقافات والخبرة والمعرفة



CONTINUE



شركة الإدارة والتشغيل

رئام هي شركة الإدارة لبروق و قد شغل دكتور صلاح شادي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ماجد الفطيم بمصر وشمال أفريقي



كُن بِقَلْبِ العاصمة الإدارية الجديدة

متواجد في منقطة الداون تاون ويقع بالقرب من أهم المناطق الحيوية داخل هذه المنطقة مثل المثلث الخدمي وسوق الذهب مزيج بين نشاطات متنوعة (إداري - تجاري - طبي) بمساحات مناسبة لكل نشاط يضم المشروع مجموعة من أكبر الإستشاريين محلياً و دولياً أعمال الحفر قائمة



BN







FACILITIES



FIRE FIGHTING
SYSTEM



HIGH-SPEED
WIFI CONNECTION



BACKUP WATER
SUPPLY



VISITOR'S
MANAGEMENT
SERVICES



PUBLIC TOILETS FOR THE
WHOLE BUILDING



BACKUP
GENERATOR



2 MEETING AREAS



PARKING



CCTV CAMERAS



SECURITY



GREEN VIEW



COFFEE CORNER



AUDIO VISUALS

مميزات المشروع — الداخلية —